



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-385/2018-113

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AMBER, d.o.o. u stečaju, OIB: 15299277822, Težačka ulica 5A, Murter, 29. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 58/17 ZU 2523 k.o. Supetar kuća i dvor - 13. Suvlasnički dio: 170/1120 se dosuđuje u jednakim suvlasničkim omjerima ponuditeljima Marku Vukušiću, OIB:27357758648, Na Križice 14, Split i Dominku Miriću, OIB: 54902426839, Škrip, Put Splitske 10.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Marku Vukušiću, OIB:27357758648, Na Križice 14, Split u odgovarajućem suvlasničkom omjeru nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 103.250,00 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 9.700,00 eura), dakle sveukupno 93.550,00 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 491934, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 467812, opis plaćanja uplata cijene za St-385/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

III Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Dominku Miriću, OIB: 54902426839, Škrip, Put Splitske 10 u odgovarajućem suvlasničkom omjeru nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 101.000,00 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 10.400,00 eura), dakle sveukupno 90.600 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 491977, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 467480, opis plaćanja uplata cijene za St-385/2018 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje

71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VI Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to pravomoćnosti ovog rješenja te po uplatama kupovna.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-385/2018-86 od 27. ožujka 2024. određen je upis stečajne mase iza dužnika AMBER, d.o.o. u stečaju, Put Pasika 9, Supetar, OIB: 68074838475 u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644.

2. Rješenjem ovog suda od 29. travnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. svibnja 2024.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 395-422) dražba je počela 26. lipnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 18. rujna 2024. u 11:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 18. rujna 2024. 13:01:08 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 101.000,00 eura dao je Dominko Mirić.

4. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 423-442) dražba je počela 26. lipnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 18. rujna 2024. u 10:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 18. rujna 2024. 11:30:05 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 103.250,00 eura dao je Marko Vukušić, OIB:27357758648, Na Križice 14, Split.

5. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

8. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 29. studenog 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Marko Vukušić, Na Križice 14, Split
- Dominku Miriću, Škrip, Put Splitske 10
- Općinski sud u Split, zk odjel Supetar, po pravomoćnosti

- Porezna uprava Supetar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-3086f-e1cf4**

Kontrolni broj: **06337-1fda8-21368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.